CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS
REGIONAL AMAZONAS
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

DEMOLICIÓN DE LAS MALOCAS (YACURUNA, YOI Y CURUPIRA) EN EL CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS SENA DE LA REGIONAL AMAZONAS

PRESUPUESTO ESTIMADO

CUANTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y VALORACIÓN DE COSTOS

ACTIVIDADES				PRESUPUESTO				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**IPC PROMEDIO (MARZO 2025-2026)**	**VALOR UNITARIO 2026 (CON IPC PROM)**	**VALOR TOTAL 2026**
1,1	Desmonte y demolición completa de la Maloka Yacuruna (Incluye: Apuntalamiento, Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones)	M2	618,75	$ 329.765,71	$ 204.042.536,00	7,4761%	$ 354.419,33	$ 219.296.960,00
1,2	Desmonte y demolición completa de la Maloka Yoi (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones)	M2	449,82	$ 325.551,43	$ 146.439.544,00	7,4761%	$ 349.889,98	$ 157.387.510,00
1,3	Desmonte y demolición completa de la Maloka Curupira (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones)	M2	618,75	$ 326.980,00	$ 202.318.875,00	7,4761%	$ 351.425,35	$ 217.444.436,00
1,4	Disposición de Escombros (Incluye cargue y descargue, trasiego y transporte a escombrera y todos los procesos ambientales correspondientes)	GL	1	$ 44.070.400,00	$ 44.070.400,00	7,4761%	$ 47.365.147,17	$ 47.365.147,00
			VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 596.871.355,00	**VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS**		$ 641.494.053,00
			AMINISTRACIÓN	20,00%	$ 119.374.271,00	**ADMINISTRACIÓN**	20,00%	$ 128.298.811,00
			UTILIDADES	5%	$ 29.843.568,00	**UTILIDADES**	5%	$ 32.074.703,00
			VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 149.217.839,00	**VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS**		$ 160.373.514,00
			VALOR TOTAL PRESUPUESTO		**$ 746.089.194,00**	**VALOR TOTAL PRESUPUESTO**		**$ 801.867.567,00**

Elaboró

ING. MARIA CAMILA GOENAGA
Apoyo Infraestructura

Aprobó

FLAVIO ORTIZ ALARCON
Firmado digitalmente por FLAVIO ORTIZ ALARCON
Fecha: 2026.09.08 11:35:34 -05'00'

FLAVIO ORTIZ ALARCÓN
COORDINADOR GAAM